

## RESOLUCIÓN N°48/2025.

COMUNA DE VALLENAR

FECHA, 30/09/2025.

**LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE 2025 DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.**

### VISTO:

- Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

### CONSIDERANDO:

- El artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que *"La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis"*.
- Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

### RESUELVO:

- INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de septiembre de 2025, contenido en el anexo a esta Resolución.
- ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal, Sandra Katherine Fica Campillay, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.



MARTÍN MOLINA YAÑEZ  
\* DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
II REGION  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR

### DISTRIBUCIÓN:

- TRANSPARENCIA ACTIVA
- DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
- ARCHIVO DOM
- C.C SECRETARA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE ATACAMA

¡Vallenar Vive Mejor!



I. Municipalidad de Valenar



ANEXO

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM DE VALLENAR MES DE SEPTIEMBRE

| Nº                                                           | Tipo de aprobación                       | Nº aprobación              | Fecha aprobación | Destino                  | Dirección predio                                                               | Rol predio                                                     |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Número correlativo de permisos y autorizaciones mes anterior | Ej: Permiso de Edificación de Obra Nueva | Número acto administrativo | (XX/XX/XXXX)     | Ej: Residencial          | Nombre calle y numeración respecto del cual se solicitó permiso o autorización | Rol XX/XX respecto del cual se solicitó permiso o autorización |
| 99                                                           | LEY 20.898                               | 99                         | 08-09-2025       | VIVIENDA                 |                                                                                | 701-0016                                                       |
| 100                                                          | OBRA NUEVA                               | 100                        | 08-09-2025       | CLUB SOCIAL              |                                                                                | 857-0012                                                       |
| 101                                                          | LEY 20.898                               | 101                        | 22-09-2025       | VIVIENDA                 |                                                                                | 658-0005                                                       |
| 102                                                          | OBRA NUEVA                               | 102                        | 22-09-2025       | VIVIENDA                 |                                                                                | 833-0189                                                       |
| 103                                                          | OBRA NUEVA                               | 103                        | 22-09-2025       | VIVIENDA                 |                                                                                | 1033-0052                                                      |
| 104                                                          | OBRA NUEVA                               | 104                        | 22-09-2025       | BODEGA (ACT. PRODUCTIVA) |                                                                                | 3000-0062                                                      |
| 105                                                          | OBRA NUEVA                               | 105                        | 25-09-2025       | BODEGA (ACT. PRODUCTIVA) |                                                                                | 844-0009                                                       |
| 64                                                           | RECEP. AMPLIACION                        | 64                         | 05-09-2025       | COMERCIO                 |                                                                                | 2019-0011                                                      |
| 65                                                           | RECEP. AMPLIACION                        | 65                         | 05-09-2025       | COMERCIO                 |                                                                                | 155-0017                                                       |
| 66                                                           | RECEP. AMPLIACION                        | 66                         | 05-09-2025       | VIVIENDA                 |                                                                                | 134-0010                                                       |
| 67                                                           | RECEP. OBRA NUEVA                        | 67                         | 05-09-2025       | VIVIENDA                 |                                                                                | 1038-0058                                                      |
| 68                                                           | RECEP. OBRA NUEVA                        | 68                         | 16-09-2025       | VIVIENDA                 |                                                                                | 1034-0705                                                      |
| 69                                                           | RECEP. OBRA NUEVA                        | 69                         | 23-09-2025       | SALUD                    |                                                                                | 559-0003                                                       |



MARTIN MOLINA YAÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD DE VALLENAR

¡Valenar Vive Mejor!



LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES  
OTORGADAS POR LA DOM DE VALLENAR  
MES DE SEPTIEMBRE

| Nº                                                           | Tipo de aprobación                       | Nº aprobación              | Fecha aprobación | Destino         | Dirección predio                                                               | Rol predio                                                     |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Número correlativo de permisos y autorizaciones mes anterior | Ej: Permiso de Edificación de Obra Nueva | Número acto administrativo | (XX/XX/XXXX)     | Ej: Residencial | Nombre calle y numeración respecto del cual se solicitó permiso o autorización | Rol XX/XX respecto del cual se solicitó permiso o autorización |
| 46                                                           | RES.SUBDIVISION                          | 46                         | 01-09-2025       | *****           |                                                                                | 1400-0076                                                      |
| 47                                                           | RES. MODIF. PROYECTO OBRA NUEVA          | 47                         | 22-09-2025       | *****           |                                                                                | 1034-0531                                                      |



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
MARTIN MOLINA YAÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
MUNICIPALIDAD DE VALLENAR

¡Vallenar Vive Mejor!





I. MUNICIPALIDAD DE  
V A L L E N A R

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva simultánea)

VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA

NO EXCEDA DE 140 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF

ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

VALLENAR

REGIÓN :

Atacama

URBANO



RURAL



N° DE CERTIFICADO

99

Fecha de Aprobación

8/9/25

ROL SII

701-0016

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 230 de fecha 25-07-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1649 de fecha 8/9/25 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación

Cesión de terrenos (\*)

Aporte en Dinero (\*\*). (Canceló el siguiente monto: \$ 93.462.- , según GIM N°: 1649 , de fecha: 8/9/25 )

Otro (especificar)

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 74,51 m<sup>2</sup> ubicada en

CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE

N°

Lote N°

\*\*\*

manzana

\*\*\*

localidad o lote

sector

URBANO

(URBANO O RURAL)

de conformidad a plano y antecedentes

timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| PATRICIA CARMONA CASTRO               |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

|                                                           |            |        |
|-----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| * * *                                                     |            | * * *  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| ORNELLA BOLELLI DIAZ                                      | ARQUITECTA |        |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

(A llenar por la DOM)

|                                                              |      |                |
|--------------------------------------------------------------|------|----------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$   | 13.638.310     |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]          | \$   | 204.575.-      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                | 1649 | FECHA : 8/9/25 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

PERMISO ANTERIOR: N° 508/2002 - RECEPCIÓN ANTERIOR: N° 508/2002.



MARTIN MOLINA YAÑEZ

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA





I. MUNICIPALIDAD DE  
V A L L E N A R

PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE VALLENAR  
REGION DE ATACAMA



|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 100                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 08-sept-25           |
| ROL S.I.I            |
| 857-0012             |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 116/2025 de fecha 21-04-2025
- D) Certificado de informaciones previas N° 192 de fecha 27-01-2025
- E) El anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha \*\*\*
- (Fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para UNA EDIFICACIÓN (CLUB SOCIAL) con una SOCIAL
- (Número de edificios, casas, galpones, etc)
- superficie total de 132,57 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a SOCIAL
- ubicado en calle / avenida / camino N°
- Lote N° Manzana Z localidad o loteo COMUNAL
- sector URBANO zona ZU-2 del Plan Regulador COMUNAL
- (urbano o rural)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba \*\*\*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- (Se acoge, Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*\*\* plazos de la autorización especial \*\*\*
- Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto:

NOMBRE DEL PROYECTO : REPOSICIÓN EDIFICACIÓN CLUB ADULTO MAYOR LAS AMÉRICAS

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                      |                  |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.               |                  |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR     |                    | 69.030.500-3         |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.               |                  |
| VÍCTOR MANUEL ISLA LUTZ               |                    |                      |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/ Of/ Depto |
| PLAZA AMBROSIO O'HIGGINS              |                    | 25                   | VALLENAR         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |
| VALLENAR                              |                    |                      |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |
| CON FECHA                             |                    | DE FECHA             | Y REDUCIDA A     |
| ANTE EL NOTARIO SR (A)                |                    |                      |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| ROBERTO ALVAYAI ROJAS                                                   |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| MARIA FERNANDA CORTÉS PÁEZ                                              |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T. |
| ART. 1.2.1. OGUC                                                        |        |



PERMISO DE EDIFICACION N° 100 DE FECHA 08-sept-25

|                                                                                |                                                                    |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                                               | CUMPLE                                                             | ART. 2.6.3. OGUC    |
| RASANTE                                                                        | CUMPLE                                                             | 80°                 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        | ADOSADO                                                            | A-P-C               |
| ADOSAMIENTO                                                                    | 43,78% Y 48% AUTORIZACION N.                                       | 40%                 |
| ANTEJARDÍN                                                                     | NO CONSULTA                                                        | 3 MTS               |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     | 4,89 MTS                                                           | 12 MTS              |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   | 1                                                                  | N/A                 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    | NO CONSULTA                                                        | N/A                 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                 | NO CONSULTA                                                        | N/A                 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                | 1 ACCESIBLE                                                        | N/A                 |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                               |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                   | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO               |                                 | SOCIAL                            |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD                     |                                 | CLUB SOCIAL                       |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA<br>(Art. 2.1.36. OGUC) |                                 | VECINAL                           |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                              |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/>     |                               |                                            |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |                          |        |                                     |                      |                          |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO<br>ESPECIFICAR: | <input type="checkbox"/> |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                                       | PORCENTAJE DE CESIÓN    |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |               |
|                                                                                                | 1565,86                 | X 11 = 8,61 % |
|                                                                                                | 2000                    |               |
| <input type="checkbox"/> b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                     |               |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                           |                    |                                                  |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|---------|
| c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$<br>\$22.136.866 | d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %<br>0% |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|---------|

|                       |   |                                      |   |                                                                         |
|-----------------------|---|--------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------|
| e) \$<br>\$22.136.866 | X | 8,61 %<br>% DE CESIÓN<br>[(a) o (b)] | = | \$<br>1.906.479<br>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO<br>[(e) x {(a) o (b)}] |
|-----------------------|---|--------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------|

(\*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                        |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                 |                     |                   |             |                |
|-----------------------------------|---------|-----------------|---------------------|-------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS        | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | CLUB SOCIAL | TOTAL UNIDADES |
|                                   |         |                 |                     | N°                | 1           | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 0       | Otros           | Especificar         | Cantidad          | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0       | exigidos (IPT): |                     | 0                 |             |                |

Estacionamientos

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|-----------------------------|--------------------------------|



PERMISO DE EDIFICACION N°100DE FECHA08-sept-25

7OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN

☐ INSTALACIÓN DE FAENAS

☐ OTRAS (especificar)

8CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| D-3           | 132,57 | 100% | \$254.042     |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                      |      |         |              |
|----------------------------------------------------------------------|------|---------|--------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |      | \$      | \$33.678.348 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %    | \$      | \$505.175    |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)  | \$      | 0            |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |      | \$      | \$505.175    |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)  | \$      |              |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)  | \$      |              |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |      | \$      | \$505.175    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                        | 1546 | FECHA : | 20-08-2025   |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10GLOSARIO:

|                                                     |                                                      |                                                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                              | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                  | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo            | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                      |

NOTAS:

Autorización mayor adosamiento de predios vecinos:

- Adjunta

MMY/CAM/lvi

MUNICIPALIDAD DE VALLE DEL CAUCA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REPUBLICA DE COLOMBIA

IMPUESTO MUNICIPAL

MARTIN MOLINA YANEZ

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
QUE NO EXEDAN DE 140 m², CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

REGIÓN :seleccionar región

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| 101                 |
| Fecha de Aprobación |
| 22-09-2025          |
| ROL SII             |
| 658-0005            |

VISTOS:

☒ URBANO ☐ RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 218 de fecha 21-07-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1684 de fecha 16-09-2025 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)                                                                                                  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 121.635 , según GIM N°: 1684 , de fecha: 16-09-2025 ) |  |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar)                                                                                                      |  |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 110.39 m² ubicada en   
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE   
N° Lote N° \*\*\* manzana \*\*\*   
localidad o loteo sector urbano de conformidad a plano y antecedentes   
(URBANO O RURAL)   
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MABEL SOTO PLAZA                      |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

|                                                           |           |        |
|-----------------------------------------------------------|-----------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) |           | R.U.T. |
| BERNARDA RIVERA RIVERA                                    |           |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN | R.U.T. |
|                                                           |           |        |

NOTA: como letra c) edificio 28 de la 1a y B.22.628

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

(A llenar por la DOM)

|                                                              |      |                    |
|--------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$   | 20.205.786         |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]          | \$   | 303.087            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                | 1684 | FECHA : 16-09-2025 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES



MARTIN MOLINA YAÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA





PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE VALLENAR  
REGION DE ATACAMA

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 102                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 22-sept-25           |
| ROL S.I.I            |
| 833-189              |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 296/2024 de fecha 25-10-2024
- D) Certificado de informaciones previas N° \*\*\* de fecha \*\*\*
- E) El anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a de fecha
- J) Otros (especificar): (Fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)



RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para VIVIENDA RURAL con una (Número de edificios, casas, galpones, etc)
- superficie total de 162,612 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
- ubicado en calle / avenida / camino N° S/N°
- Lote N° Parcela \*\*\* localidad o loteo
- sector RURAL zona \*\*\* del Plan Regulador \*\*\*
- (urbano o rural) Comunal o Intercomunal
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- (Se acoge, Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* plazos de la autorización especial \*\*\*
- Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto:
- NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA RURAL
- 5,1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                                         |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                  |
| LUIS ROBINSON VICENCIO VARGAS         |                    |                                         |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                  |
|                                       |                    |                                         |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/ Of/ Depto |
|                                       |                    |                                         | Localidad        |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |
| VALLENAR                              |                    |                                         |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                  |

5,2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| CAROL GISSELLE PIZARRO TIRADO                                           |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T. |
|                                                                         |        |



PERMISO DE EDIFICACION N° 102 DE FECHA 22-sept-25

|                                                                                           |                      |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                           | CATEGORÍA            | N°        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     | R.U.T                |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|

|                                                                                      |                             |                                           |                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 9,25                        | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 18,31                                                                          |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                   | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ    | Explicitar: densificación / extensión densificacion                            |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                    | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO    | LOTEO DFL 2 <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO |

|                                      |                             |                                        |                    |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| PROYECTO, se desarrollará en etapas: | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|

|                                                                         |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

6.1 SUPERFICIES

|                                                          | SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2) |          |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------|------------------------------------------------|------------|----------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |            |           |                                                | 0,00       |          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |            | 162,61    |                                                | 162,61     |          |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       |            | 162,61    | 0,00                                           | 162,61     |          |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)            |            | 162,61    | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) |            | 5.050,00 |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso -1               |           |            | 0,00       |
| nivel o piso -2               |           |            |            |
| nivel o piso -3               |           |            |            |
| nivel o piso -4               |           |            |            |
| nivel o piso -5               |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso 1                | 162,61    | 0,00       | 162,61     |
| nivel o piso 2                | 0,00      |            | 0,00       |
| nivel o piso 3                |           |            | 0,00       |
| nivel o piso 4                |           |            | 0,00       |
| nivel o piso 5                |           |            | 0,00       |
| nivel o piso 6                |           |            | 0,00       |
| nivel o piso 7                |           |            |            |
| nivel o piso 8                |           |            |            |
| nivel o piso 9                |           |            |            |
| nivel o piso 10               |           |            |            |
| TOTAL                         | 162,61    | 0,00       | 162,61     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 162,612                      |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   |            |           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |            |           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 2,35       | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           |            |           |





PERMISO DE EDIFICACION N° 102 DE FECHA 22-sept-25

|                                                                                |                                                                    |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                                               | 22                                                                 | OGUC                |
| RASANTE                                                                        | 80%                                                                | 80%                 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |                                                                    |                     |
| ADOSAMIENTO                                                                    | 0,00%                                                              | 40%                 |
| ANTEJARDÍN                                                                     |                                                                    |                     |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     | 1 PISO                                                             | 12 METROS           |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |                                                                    |                     |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    |                                                                    |                     |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                 |                                                                    |                     |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                |                                                                    |                     |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                 |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | (Art. 2.1.36. OGUC)             |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                                                                                                               |                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Sí, especificar                                               | <input type="checkbox"/> ZCH <input type="checkbox"/> ICH <input type="checkbox"/> ZOIT <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: <input type="checkbox"/> ZT <input type="checkbox"/> MH <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                    |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> APORTE <input checked="" type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR: <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                                       | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br><div>18,32 X 11 = 0,10 %</div> <div>2000</div> |
| b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                                                       |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                           |    |                                                  |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------|----|
| c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ | d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %  |
|                                                                                                                                                           |    |                                                  | 0% |

|                                                                                       |   |                         |   |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|---|--------------------------------------------------|
| e) \$ 5.632.964                                                                       | X | 0,10 %                  | = | \$ 5.675                                         |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))] |   | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro; especificar                      |                                                        |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS        | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|-----------------|---------------------|-------------------|----------------|
| 1                                 | 0       | 0               | 0                   | N°                | 0              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 0       | Otros           | Especificar         | Cantidad          | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0       | exigidos (IPT): |                     | 0                 | Cantidad       |

Estacionamientos

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|-----------------------------|--------------------------------|





PERMISO DE EDIFICACION N°102DE FECHA22-sept-25

7OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN

☐ INSTALACIÓN DE FAENAS

☐ OTRAS (especificar)

8CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-4           | 162,61 | 100% | \$176.848     |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                      |      |         |              |
|----------------------------------------------------------------------|------|---------|--------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |      | \$      | \$28.757.607 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %    | \$      | \$431.364    |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)  | \$      | 0            |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |      | \$      | \$431.364    |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)  | \$      |              |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)  | \$      |              |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |      | \$      | \$431.364    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                        | 1340 | FECHA : | 23-07-2025   |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10GLOSARIO:

|                                                     |                                                      |                                                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                              | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                  | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo            | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                      |

NOTAS: PERMISO ACOGIDO AL ART. 128, PAGO DE DERECHOS EN CUOTAS.

MMY/CA/M/CHR

MUNICIPALIDAD DE VALPARAISO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

TIMBRE REGION

MARTIN MOLINA YAÑEZ

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





I. MUNICIPALIDAD DE  
V A L L E N A R

VISTOS

PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE VALLENAR  
REGION DE ATACAMA



|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 103                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 22-sept-25           |
| ROL S.I.I            |
| 1033-0052            |

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°
- D) Certificado de informaciones previas N° 30/2025 de fecha 330 de fecha 26-02-2025
- E) El anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha \*\*\*  
(Fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para UN BAÑO EXTERIOR, UN QUINCHO Y 2 CASAS HABITACION con una  
(Número de edificios, casas, galpones, etc)
- superficie total de 291,89 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
ubicado en calle / avenida / camino N°  
Lote N° Parcela \*\*\* localidad o loteo  
sector RURAL zona \*\*\* del Plan Regulador \*\*\*  
(urbano o rural) Comunal o Intercomunal
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba \*\*\*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .  
(Se acoge, Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
\*\*\* plazos de la autorización especial \*\*\*  
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto:  
NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDAS UNIFAMILIARES
- 5,1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                                         |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                         | R.U.T.           |           |
| MARCELA LISETTE VELASQUEZ TAPIA       |                    |                                         |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                         | R.U.T.           |           |
|                                       |                    |                                         |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/ Of/ Depto | Localidad |
|                                       |                    | S/N°                                    |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |           |
| VALLENAR                              |                    |                                         |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |           |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                  |           |

5,2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |       |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
|                                                                         |       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T |
| DINKO ALBERTO MOLINA GALLARDO                                           |       |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T |
| DINKO ALBERTO MOLINA GALLARDO                                           |       |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T |
| DINKO ALBERTO MOLINA GALLARDO                                           |       |



PERMISO DE EDIFICACION N° 103 DE FECHA 22-sept-25

|                                                                                           |                      |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                           | CATEGORÍA            | N°        |
|                                                                                           |                      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                           |                      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                           |                      |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     | R.U.T                |           |
|                                                                                           |                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|

|                                                                                      |                             |                                           |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 9,73                        | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 17,19                                  |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                   | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ    | Explicitar: densificación / extensión  |
|                                                                                      |                             |                                           | DENSIFICACION                          |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                    | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO    | LOTEO DFL 2                            |
|                                                                                      |                             |                                           | <input type="checkbox"/> SÍ            |
|                                                                                      |                             |                                           | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

|                                      |                             |                                        |                    |  |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO, se desarrollará en etapas: | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |  |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |                                                | 0,00       |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 291,89    |                                                | 291,89     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 291,89    | 0,00                                           | 291,89     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)            | 291,89    | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 5.658,00   |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso -1               |           |            | 0,00       |
| nivel o piso -2               |           |            |            |
| nivel o piso -3               |           |            |            |
| nivel o piso -4               |           |            |            |
| nivel o piso -5               |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso 1                | 291,89    | 0,00       | 291,89     |
| nivel o piso 2                |           |            |            |
| nivel o piso 3                |           |            |            |
| nivel o piso 4                |           |            |            |
| nivel o piso 5                |           |            |            |
| nivel o piso 6                |           |            |            |
| nivel o piso 7                |           |            |            |
| nivel o piso 8                |           |            |            |
| nivel o piso 9                |           |            |            |
| nivel o piso 10               |           |            |            |
| TOTAL                         | 291,89    | 0,00       | 291,89     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 291,89                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   |            |           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |            |           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 5,15%      | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           |            |           |



PERMISO DE EDIFICACION N° 103 DE FECHA 22-sept-25

|                                                                                |                                                                    |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                                               | 3 - 1,4 MTS                                                        | OGUC                |
| RASANTE                                                                        | CUMPLE                                                             | 80°                 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        | AISLADO                                                            | OGUC                |
| ADOSAMIENTO                                                                    | 0,00%                                                              | 40%                 |
| ANTEJARDIN                                                                     | 5,45 MTS                                                           | OGUC                |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     | 1 PISO                                                             | OGUC                |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |                                                                    |                     |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    |                                                                    |                     |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                 |                                                                    |                     |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                |                                                                    |                     |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                 |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | (Art. 2.1.36. OGUC)             |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                              |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/>     |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |                          |        |                                     |                   |                          |  |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR: | <input type="checkbox"/> |  |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                            | PORCENTAJE DE CESIÓN    |      |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------|------------|
| <input type="checkbox"/> a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |      |            |
|                                                                                     | 17,2                    | X 11 | = 0,0946 % |
|                                                                                     | 2000                    |      |            |
| <input type="checkbox"/> b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%                     |      |            |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 
$$\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$
  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA

|                                                                                                                                                           |               |                                                  |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------|------|
| c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 42.515.393 | d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % 0% |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------|------|

|                                                                                       |   |                         |   |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|---|--------------------------------------------------|
| e) \$ 42.515.393                                                                      | X | 0,0946 %                | = | \$ 40.212                                        |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] |   | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                        |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS        | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|-----------------|---------------------|-------------------|----------------|
| 2                                 | 0       |                 |                     | N°                | 2              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 0       | Otros           | Especificar         | Cantidad          | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0       | exigidos (IPT): |                     | 0                 |                |

Estacionamientos

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|-----------------------------|--------------------------------|



PERMISO DE EDIFICACION N°103

DE FECHA22-sept-25

7OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN

☐ INSTALACIÓN DE FAENAS

☐ OTRAS (especificar)

8CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| G-4           | 252,95 | 87%  | \$128.909     |               |    |      |               |
| D-4           | 38,94  | 13%  | \$179.170     |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                      |      |         |              |
|----------------------------------------------------------------------|------|---------|--------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |      | \$      | \$39.584.411 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %    | \$      | \$593.766    |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)  | \$      | 0            |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |      | \$      | \$593.766    |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)  | \$      |              |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)  | \$      |              |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |      | \$      | \$593.766    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                        | 1606 | FECHA : | 01-09-2025   |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

- 10GLOSARIO:
- D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

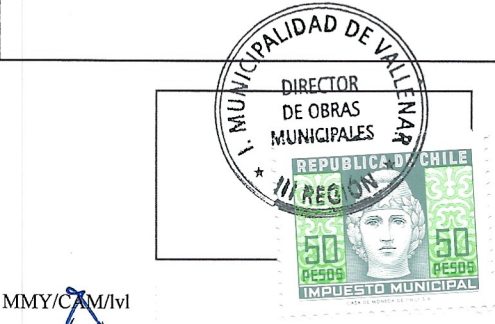
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS:







PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE VALLENAR  
REGION DE ATACAMA



|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 104                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 22-sept-25           |
| ROL S.I.I            |
| 3000-0062            |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General del Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°
- D) Certificado de informaciones previas N° 161/2025 de fecha 31-01-2025 de fecha 1809 de fecha 06-11-2023
- E) El anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha \*\*\*
- (Fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1 Conceder permiso para UNA BODEGA con una (Número de edificios, casas, galpones, etc)

superficie total de 1.063,92 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a BODEGA - ACT. PRODUCTIVAS

ubicado en calle / avenida / camino CAMINO RURAL N° S/N°

Lote N° Parcela \*\*\* localidad o loteo \*\*\*

sector RURAL zona \*\*\* del Plan Regulador \*\*\*

(urbano o rural) Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba \*\*\*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- (Se acoge, Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*\*\*
- plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*
- Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto:

NOMBRE DEL PROYECTO: TESTIGOTECA - GALPÓN N°03

5,1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                          |                    |                                                                    |                  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                    |                    | R.U.T.                                                             |                  |
| COMPAÑÍA MINERA DEL PACÍFICO S.A.                                        |                    | 94.638.000-8                                                       |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                      |                    | R.U.T.                                                             |                  |
| STEPHANIE SOLEDAD WILHELM NUÑEZ                                          |                    |                                                                    |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                                              |                    | N°                                                                 | Local/ Of/ Depto |
|                                                                          |                    |                                                                    | Localidad        |
| COMUNA                                                                   | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                                      | TELÉFONO CELULAR |
| LA SERENA                                                                |                    |                                                                    |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                                     |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE ACTA DE SESIÓN N°564 - REPERTORIO N°3728-2024 |                  |
|                                                                          |                    | DE FECHA 06.03.2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA                 |                  |
| CON FECHA 14.10.2024 ANTE EL NOTARIO SR (A) PEDRO FELIPE VILLARINO KRUMM |                    |                                                                    |                  |

5,2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T        |
| GESTIONA CONSULTORES SPA                                                | 76.369.731-2 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T        |
| MICHEL TOLMO GONZALEZ                                                   |              |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T        |
| CLAUDIA ROJAS LOPEZ                                                     |              |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T        |
| ART. 1.2.1                                                              |              |



PERMISO DE EDIFICACION N° 104 DE FECHA 22-sept-25

7

OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN

☐ INSTALACIÓN DE FAENAS

☐ OTRAS (especificar)

8

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2       | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| AA-2(b)       | 1.063,92 | 100% | \$81.827      |               |    |      |               |
|               |          |      |               |               |    |      |               |
|               |          |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9

DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |      |         |              |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|---------|--------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |      | \$      | \$87.057.382 |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %    | \$      | \$1.305.861  |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)  | \$      | 0            |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |      | \$      | \$1.305.861  |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)  | \$      |              |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)  | \$      |              |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |      | \$      | \$1.305.861  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 1640 | FECHA : | 09-09-2025   |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

- 10
- GLOSARIO:
- D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas
- I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS:

MMY/CAM/lvl



MARTIN MOLINA YAÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE VALLENAR  
REGION DE ATACAMA

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 105                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 25-sept-25           |
| ROL S.I.I            |
| 844-0009             |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 361/2024 de fecha 30-12-2024
- D) Certificado de informaciones previas N° 1408 de fecha 26-08-2024
- E) El anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \*\*\* de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \*\*\* de fecha \*\*\*
- (Fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para 1 bodega con una  
(Número de edificios, casas, galpones, etc)
- superficie total de 549,00 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a bodega agricola
- ubicado en calle / avenida / camino CAMINO RURAL N° S/N
- Lote N° Parcela \*\*\* localidad o loteo
- sector RURAL zona \*\*\* del Plan Regulador \*\*\*  
(urbano o rural) Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba \*\*\*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .  
(Se acoge, Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*\*\* plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*  
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto:

NOMBRE DEL PROYECTO :

BODEGA PARA INSUMOS AGRICOLAS

5,1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                                                                            |                  |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                                                     |                  |
| VIÑAS Y VIÑAS COMPAÑÍA LIMITADA       |                    | 76.161.214-K                                                               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                                                     |                  |
| GLORIA ANGELICA MUÑOZ VILLANUEVA      |                    |                                                                            |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                                                         | Local/ Of/ Depto |
| CAMINO RURAL                          |                    | S/N                                                                        | Localidad        |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                                              | TELÉFONO CELULAR |
| VALLENAR                              |                    |                                                                            |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE EXTRACTO DE ESCRITURA DE CONSTITUCION SOCIEDAD N° 236 |                  |
|                                       |                    | DE FECHA 11-08-2011                                                        |                  |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    | HECTOR SEPULVEDA QUINTANA NOTARIO PUBLICO                                  |                  |

5,2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |       |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
|                                                                         |       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T |
| EMMA SANDRA MAGDALENA BRIONES RIQUELME                                  |       |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T |
| JUAN ANTONIO CÁRCAMO ARANEDA                                            |       |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T |
| ACOGIDO AL ART. 1.2.1 OGUC                                              |       |



PERMISO DE EDIFICACION N° 105 DE FECHA 25-sept-25

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
|                                                                                           | CATEGORÍA            | N°        |
|                                                                                           |                      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                           |                      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                           |                      |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     | R.U.T                |           |
|                                                                                           |                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                                          |                                |                                                                   |
|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|

|                                                                                      |                                        |                                           |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 13,73                                  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 24,15                                  |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ               | Explicitar: densificación / extensión  |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                    | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input checked="" type="checkbox"/> NO    | LOTEO DFL 2                            |
|                                                                                      |                                        |                                           | <input type="checkbox"/> SÍ            |
|                                                                                      |                                        |                                           | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

|                                      |                             |                                        |                    |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| PROYECTO, se desarrollará en etapas: | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|

|                                                                         |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |                                                | 0,00       |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 549,00    |                                                | 549,00     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 549,00    | 0,00                                           | 549,00     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)            | 171,22    | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 5.050,00   |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso -1               |           |            | 0,00       |
| nivel o piso -2               |           |            |            |
| nivel o piso -3               |           |            |            |
| nivel o piso -4               |           |            |            |
| nivel o piso -5               |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso 1                | 549,00    | 0,00       | 549,00     |
| nivel o piso 2                | 0,00      |            | 0,00       |
| nivel o piso 3                | 0,00      |            | 0,00       |
| nivel o piso 4                |           |            | 0,00       |
| nivel o piso 5                |           |            | 0,00       |
| nivel o piso 6                |           |            | 0,00       |
| nivel o piso 7                |           |            |            |
| nivel o piso 8                |           |            |            |
| nivel o piso 9                |           |            |            |
| nivel o piso 10               |           |            |            |
| TOTAL                         | 549,00    | 0,00       | 549,00     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        |                              |                                | AGRICOLA                          |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 25HAB /ha  | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0,00%      | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,10%      | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,1        | OGUC      |



PERMISO DE EDIFICACION N°105

DE FECHA25-sept-25

|                                                                                |                                                                    |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                                               | 0,3/ 53,02/ 8,5                                                    | OGUC                        |
| RASANTE                                                                        | 0,80                                                               | OGUC                        |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        | AISLADO                                                            | AISLADO, PAREADO O CONTINUO |
| ADOSAMIENTO                                                                    | 38,90%                                                             | 40%                         |
| ANTEJARDÍN                                                                     | 1,91                                                               | OGUC                        |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     | N/A                                                                | SIN LIMITE                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   | N/A                                                                |                             |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    | N/A                                                                |                             |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                 | N/A                                                                |                             |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                | N/A                                                                |                             |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA         |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                               |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                   | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO               |                                 |                                   | AGRICOLA                             |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD                     |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA<br>(Art. 2.1.36. OGUC) |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Sí, especificar <input type="checkbox"/> ZCH <input type="checkbox"/> ICH <input type="checkbox"/> ZOIT <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL <input type="checkbox"/> ZT <input type="checkbox"/> MH <input type="checkbox"/>                                                                                       |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                              |
|---------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO<br>ESPECIFICAR <input type="checkbox"/> |
|---------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                                        |                          |      |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|-----------|
| PROYECTO                                                                               | PORCENTAJE DE CESIÓN     |      |           |
| a)<br><input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |      |           |
|                                                                                        | 24,15                    | X 11 | = 0,130 % |
|                                                                                        | 2000                     |      |           |
| b)<br><input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%                      |      |           |

**Nota 1:** En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

**Nota 2:** Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

**Nota 3:** La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5 Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                              |                   |                                                     |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|---------|
| c)<br>AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$<br>\$6.880.381 | d)<br>PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %<br>0% |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|---------|

|                                                                                                                  |   |                                    |   |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------|
| e)<br>\$<br>\$6.631.320<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0,133 %<br>% DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | \$<br>9.138<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------|

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC                             |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°<br>(V y U) de fecha<br>vigente hasta                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                                                                                                                                                                                                |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                 |                     |                   |                |
|-----------------------------------|---------|-----------------|---------------------|-------------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS        | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
|                                   | 1       |                 |                     | N°                | 0              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 0       | Otros           | Especificar         | Cantidad          | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0       | exigidos (IPT): |                     | 0                 | Cantidad       |

Estacionamientos

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|-----------------------------|--------------------------------|



PERMISO DE EDIFICACION N° 105 DE FECHA 25-sept-25

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| Aab           | 549,00 | 100% | \$79.762      |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                      |      |         |              |
|----------------------------------------------------------------------|------|---------|--------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |      | \$      | \$43.789.338 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %    | \$      | \$656.840    |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)  | \$      | 0            |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |      | \$      | \$656.840    |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)  | \$      |              |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)  | \$      |              |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |      | \$      | \$656.840    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                        | 1701 | FECHA : | 23-09-2025   |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

|                                                     |                                                      |                                                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                              | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                  |                                                      |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo            | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | ZT: Zona Típica                                      |

NOTAS:



TIMBRE

MMY/JMD/jmd

MARTIN MOLINA YAÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)